ОТЧЕТ

управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Дзержинского, д.18Б по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

| Управляющая организация АО "Жилсервис" | | | | | Тариф на содержание и | | | | |
|---|---|--|---|---|---|------------------------|---|------------|---------|
| | | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА | | | | | тек.ремонт | |
| | Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА | | | | | от 01.07.2021 № 589-ПА | ı | 25.20 | |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | | | | 1 | 26.30 | |
| | | | | | | | | | |
| | ристики Жилой дом без лифта и мусоропровода КД электрическими бытовыми плитами | | с Общая площадь помещений (| | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | | | II | 26,30 |
| | | | 1155,30 | | 163,40 | | | III | 28,14 |
| | | | | | | | | IV | 28,14 |
| | цая площадь ний в МКД (н | | | | _ | | | | |
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.) | | 51 460,51 | | - | | | | | |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.) | | | 377 367,48 | | | | | | |
| Начисл | | оты по содержанию и тек. ремонту МКД по им помещениям за 2021 г. (руб.) | 56 019,58 | | | | | | |
| нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.) | | | 380 737,11 | |] | | | | |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.) | | 33 670,01 | | | | | | | |
| Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.) | | 70 440,45 | | | | | | | |
| Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 | | 70 381,51 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | | Исполнитель | | Периодичность | Прим | мечание |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 |
| 1. | | ено работ по содерж. и текущему ремонту мущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 369 816,23 | | | | | | |
| | | ты по благоустройству и содержанию ений общего пользования, входящих в | 143 052,58 | | | | | | |
| 1.1. | | остав общего имущества МКД, руб. | | | | | | | |
| 1.1. | co | уборка придомовой территории | 59 895,35 | | | правил и нор | е Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении ом технической эксплуатации жилищного фонда", ение Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об | | |

| 1.1.3. | Дератизация | 1 028,59 | | и выполнения расот по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
|--------|---|------------|--|--|--|
| 1.2. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 122 243,49 | | | |
| 1.2.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 96 528,84 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 200 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для | |
| 1.2.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 25 714,65 | | обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| 1.3. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 1 740,68 | МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего | |
| 1.4. | | | | качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.5. | Единая диспетчерская служба | 20 650,84 | | круглосуточно | |
| 1.6. | Работы по управлению МКД , руб. | 82 128,64 | | | |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 24 053,09 | | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг | |
| 1.6.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 5 775,91 | | и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную | |
| 1.6.3. | Содержание управляющей компании | 52 299,64 | | продолжительность". | |
| 1.7. | Работы по текущему ремонту, руб. | 0,00 | | | |
| | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022 | 114 972,40 | | | |

| 2 | Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН | | | |
|------|--|------------|--|--|
| 2.1. | Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб. | 346 597,63 | | |
| 2.2. | Горячее водоснабжение (носитель) | | | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 16,97 | | |
| | Начислено потребителям, руб. | 411,06 | | |

| | Оплачено потребителями, руб. | 360,51 | | | | |
|-------|---|------------|--|--|--|--|
| 2.3. | Горячее водоснабжение (подогрев) | , | | | | |
| | Общий объем потребления, гкал | 1,14 | | | | |
| | Начислено потребителям, руб. | 2 490,64 | | | | |
| | Оплачено потребителями, руб. | 2 181,49 | | | | |
| 2.4. | Холодное водоснабжение | | | | | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 16,97 | | | | |
| | Начислено потребителям, руб. | 411,06 | | | | |
| | Оплачено потребителями, руб. | 359,86 | | | | |
| 2.5. | Водоотведение ХВС | | | | | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 16,96 | | | | |
| | Начислено потребителям, руб. | 500,44 | | | | |
| | Оплачено потребителями, руб. | 437,96 | | | | |
| 2.6. | Водоотведение ГВС | | | | | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 16,96 | | | | |
| | Начислено потребителям, руб. | 500,44 | | | | |
| | Оплачено потребителями, руб. | 437,35 | | | | |
| 2.7. | Электроэнергия МОП | | | | | |
| | Общий объем потребления, кВт | 635,48 | | | | |
| | Начислено потребителям, руб. | 3 704,83 | | | | |
| | Оплачено потребителями, руб. | 3 345,56 | | | | |
| 2.8. | Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб. | 8 018,47 | | | | |
| 2.9. | Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб. | 7 122,73 | | | | |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб. | 347 493,37 | | | | |